



SINGOLD WOHNBAU

Vorstellung des Illustrators

GARTENHOF Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in Schwabmünchen.

Lebens- und liebenswertes Schwabmünchen

Die Verkehrsanbindung

Schwabmünchen liegt ca. 30 km süd-westlich von Augsburg und ca. 26 km nord-westlich von Landsberg am Lech. Die Entfernung nach München beträgt ca. 85 km. Mit dem Pkw erreichen Sie von Schwabmünchen über die B17 (autobahnähnliche Verbindung) in nur 20 Minuten Augsburg oder Landsberg. Ebenfalls über die B17 erreichen Sie die A8 München-Stuttgart sowie die A96 München-Lindau. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie in 55 Minuten. Der Bahnhof in Schwabmünchen ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Die Lage

Die Wohnanlage Gartenhof befindet sich in der Gartenstraße und Hochstiftweg. Von hier aus können Sie fußläufig in nur wenigen Minuten die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie den attraktiven Stadtkern mit seinen zahlreichen Geschäften des Einzelhandels erreichen.

Schwabmünchen hat eine Vielzahl von Kindergärten und -krippen, eine eigene Grundschule sowie ein Schulzentrum, welches alle weiterführenden Schulformen abdeckt. Zahlreiche Ärzte der unterschiedlichsten Fachrichtungen, Apotheken und das ortsansässige Krankenhaus sorgen für eine vorbildliche Gesundheitsversorgung.

Das Freizeitangebot

In Schwabmünchen finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie den Stadtpark „Luitpoldpark“, das beheizte Sommerfreibad „Singoldwelle“, ausgedehnte Wälder und Auen oder das größte kommunale Kunst- und Kulturgeschichtsmuseum des Landkreises. Außerdem verfügt der Ort über eine Stadtbücherei, eine Volkshochschule sowie eine Stadthalle, in der Sie vielfältige künstlerische Veranstaltungen besuchen können. Ebenso bietet der Ort eine reiche Vereinskultur. Die traditionellen Märkte und Feste der Stadt (z.B. Michaeli-Markt) sind weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.



Entdecken der Innenstadt



Erholen im Luitpoldpark



Erleben im Freibad Singoldwelle

Die Highlights auf einen Blick

Die Wohnanlage GARTENHOF: Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in ruhiger Lage.

Auf einem wunderschönen Grundstück in ruhiger und absolut zentraler Schwabmünchner Lage bauen wir für Sie nachhaltig geplante und architektonisch anspruchsvolle Eigentumswohnungen mit individuellen Grundrissen. Damit erfüllen wir Ihre Ansprüche an ein modernes, individuelles Wohnen und Leben.

In dieser exklusiven Wohnanlage, verteilt auf zwei Baukörper, stehen insgesamt nur 6 großzügige Wohnungen zur Wahl. Zwischen den beiden Häusern werden Einzelgaragen errichtet.

- Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnungen
z.T. mit Privatgärten, Balkonen und Dachterrassen in ruhiger grüner Lage
- Exklusive Dachgeschoss-Wohnungen mit Dachterrassen und Balkonen
zum Sonnen & Entspannen
- Gartenwohnungen mit großer Terrasse und Privatgarten sowie
direkt verbundenem Hobbyraum
- Schwellenfreier Zugang in die Wohnungen mit Lift (KG bis ins DG)
- Helle Wohnräume mit größtenteils bodentiefen Fenstern
mit Dreifachisolierverglasung
- Behagliche Fußbodenheizung
- Eichenparkett in allen Wohnräumen
- tagesbelichtete Bäder
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Massive Ziegelbauweise
- Großzügig bemessene Einzelgaragen
- Energieeffiziente und umweltfreundliche Pelletheizung
- KfW Effizienzhaus 55 (gem. EnEV 2016), Fördermittel der KfW-Bank möglich
(Daten für Energieausweis liegen aktuell noch nicht vor)



Schwabmünchen

Heimberg

Ritz-

gries

SCHWABMÜNCHEN
(558 kath Pfarrkirche)

GARTENHOF

Klein. Fein. Mit Stil.
Exklusives Wohnen
in Schwabmünchen



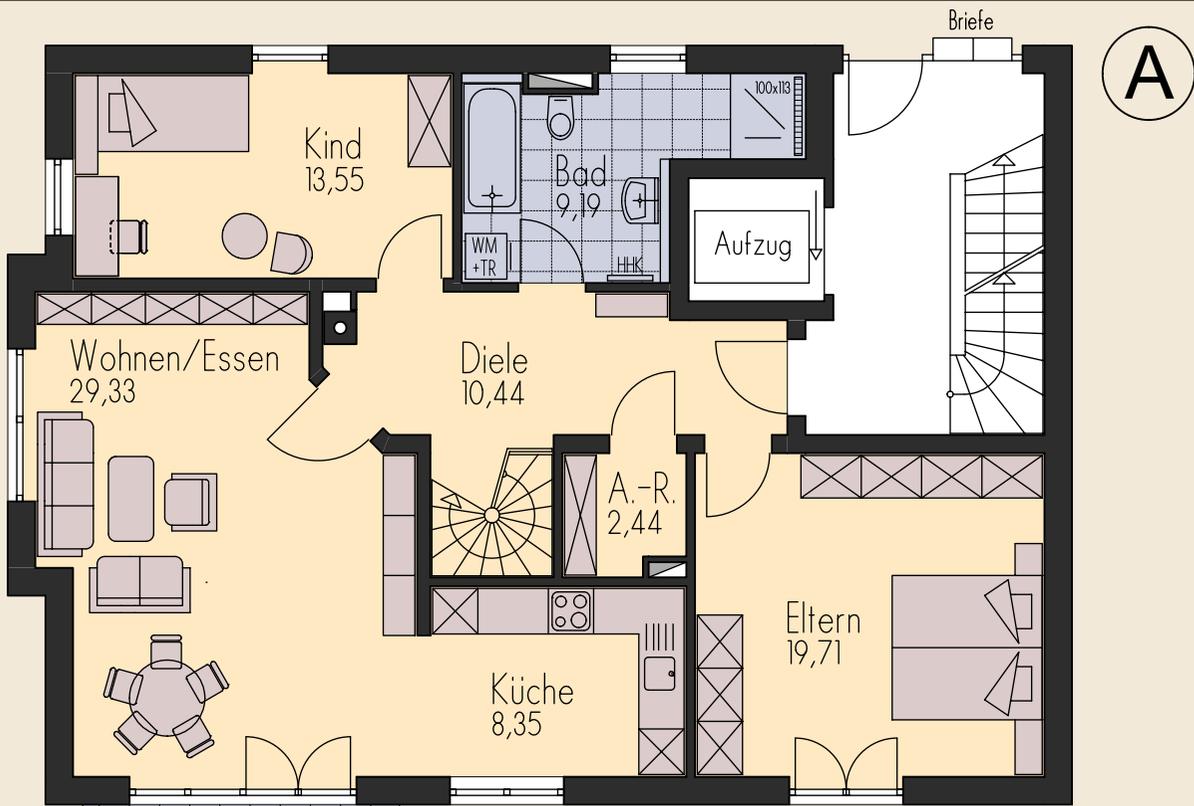
SINGOLD WOHNBAU



M 1:1000

2x3 ETW mit Garagen, Gartenstrasse Lageplan - Haus A+B





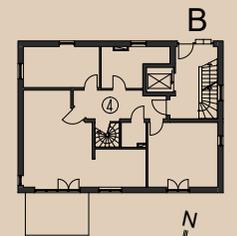
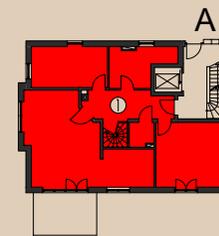
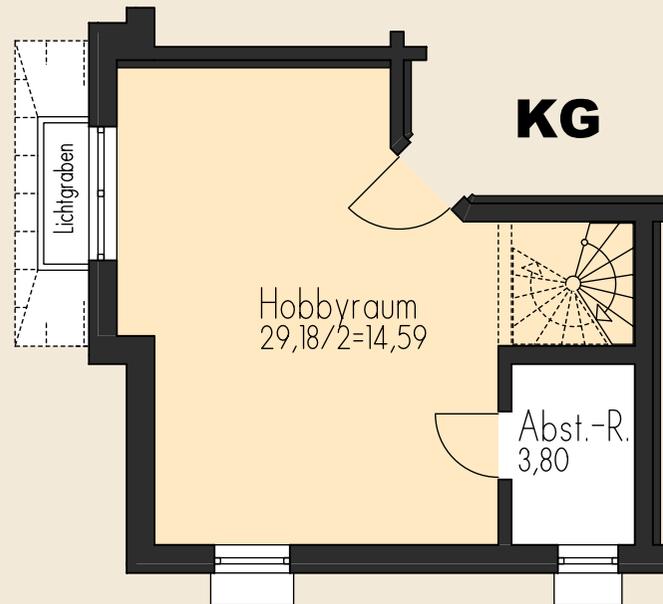
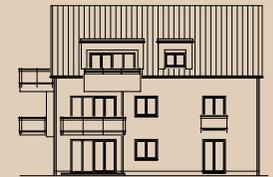
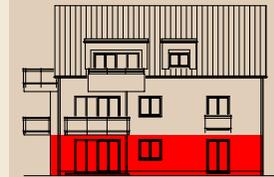
A

Haus A

Whg 1, EG

3 ZKB

Wohnfläche 113,66 m²
(Terrasse+Hobbyraum zu 1/2)

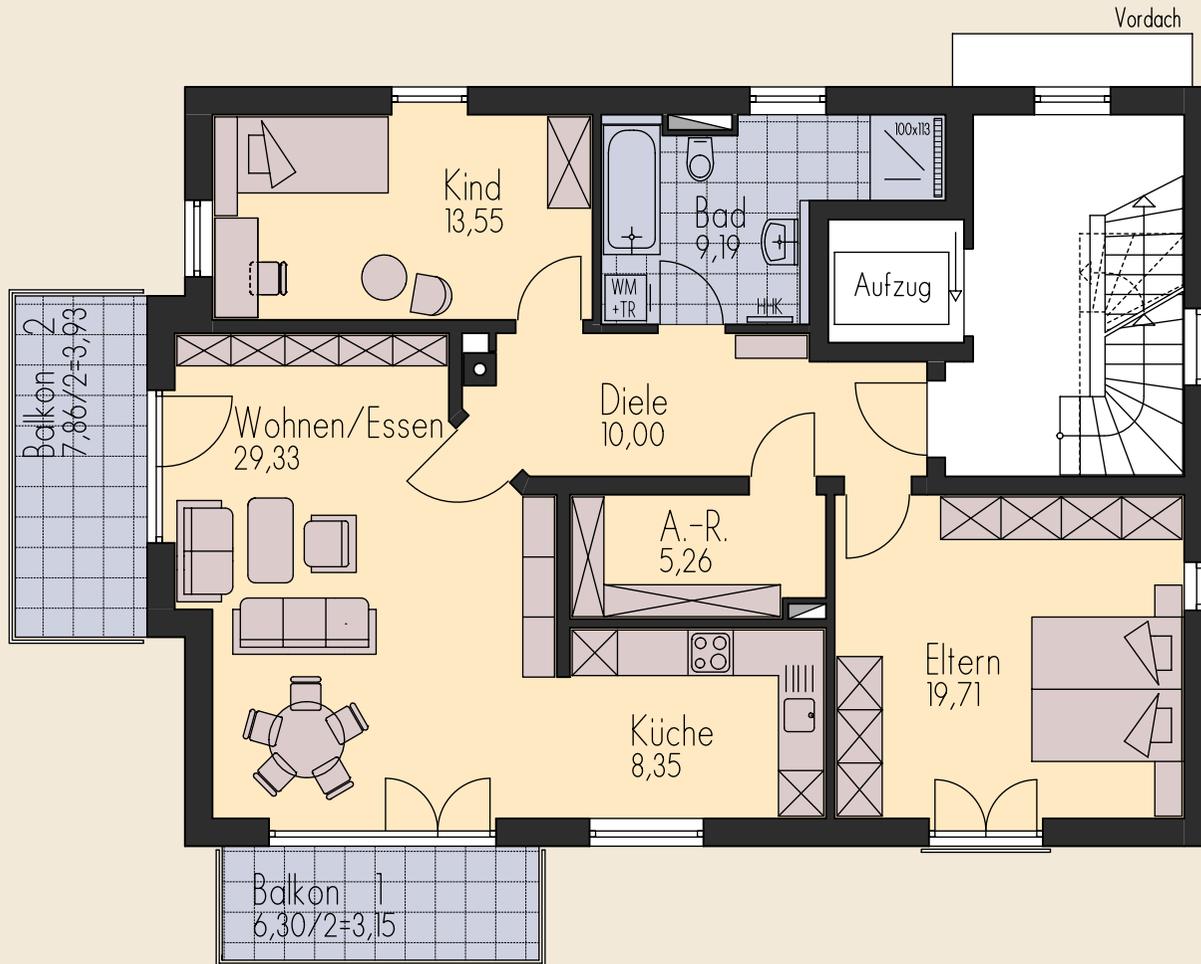


M 1: 100



Haus A

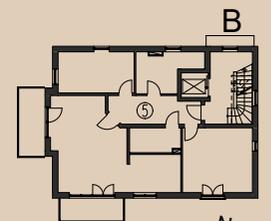
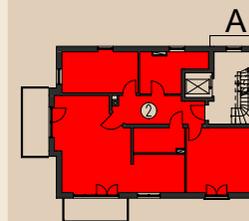
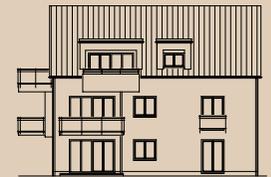
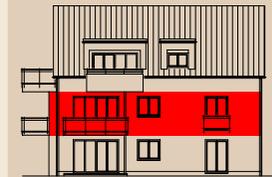
Whg 2, OG



A

3 ZKB

Wohnfläche 102,65 m²
(Balkon zu 1/2)



M 1: 100



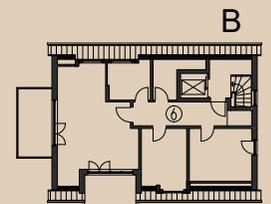
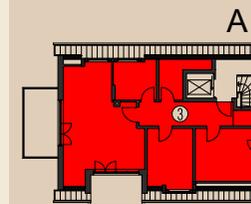
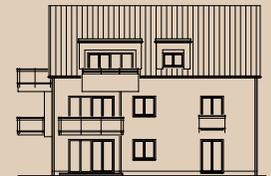
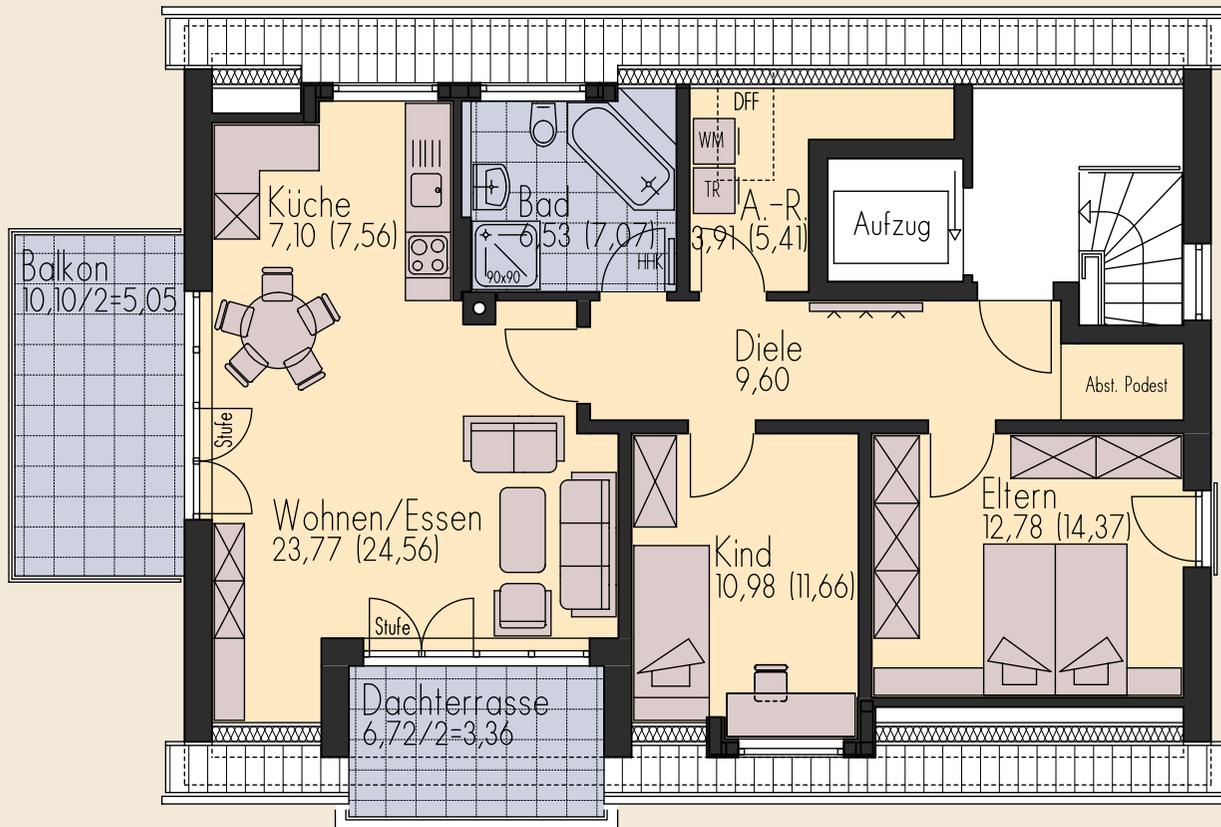
Haus A

Whg 3, DG

3 ZKB

Wohnfläche 83,12 m²
(Balkon und Dachterrasse zu 1/2)

A



M 1: 100

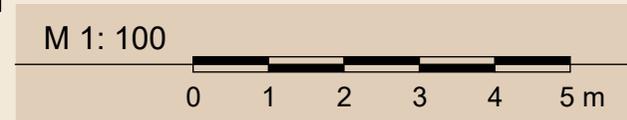
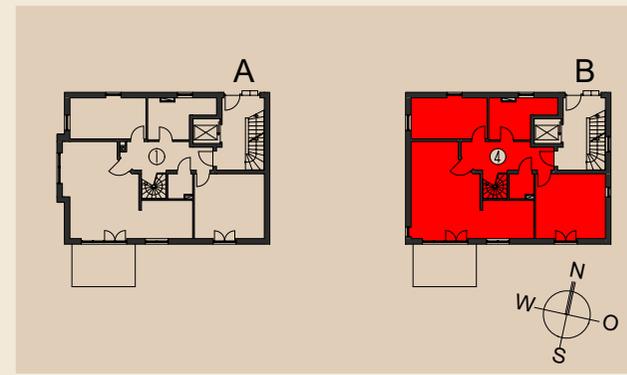




Haus B

Whg 4, EG

3 ZKB
 Wohnfläche 113,50 m²
 (Terrasse+Hobbyraum zu 1/2)

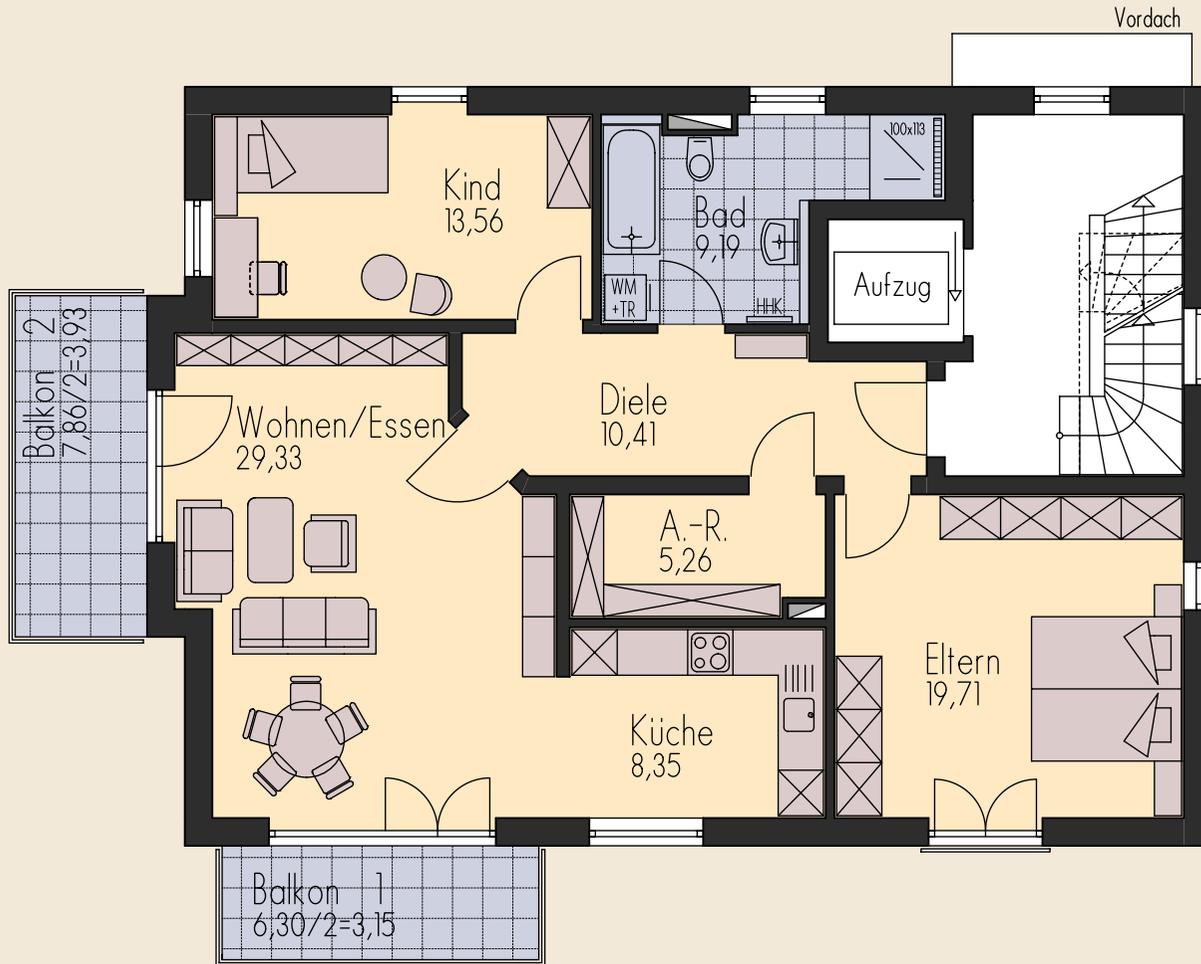


Haus B

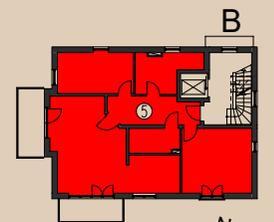
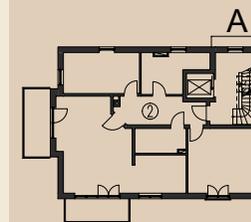
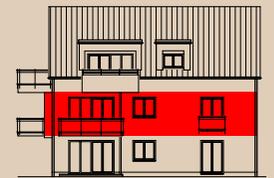
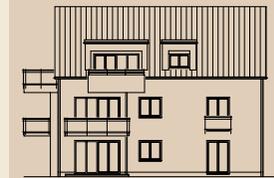
Whg 5, OG

3 ZKB

Wohnfläche 102,89 m²
(Balkon zu 1/2)



B



M 1: 100



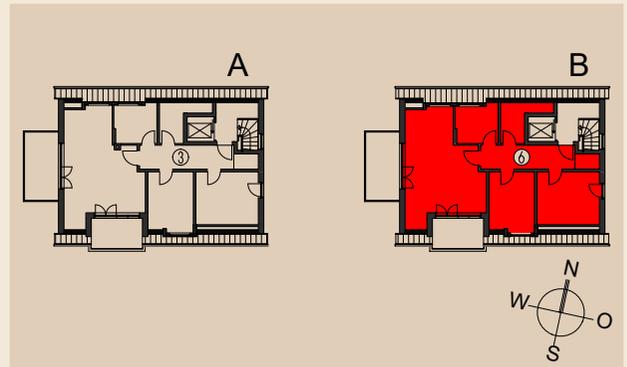
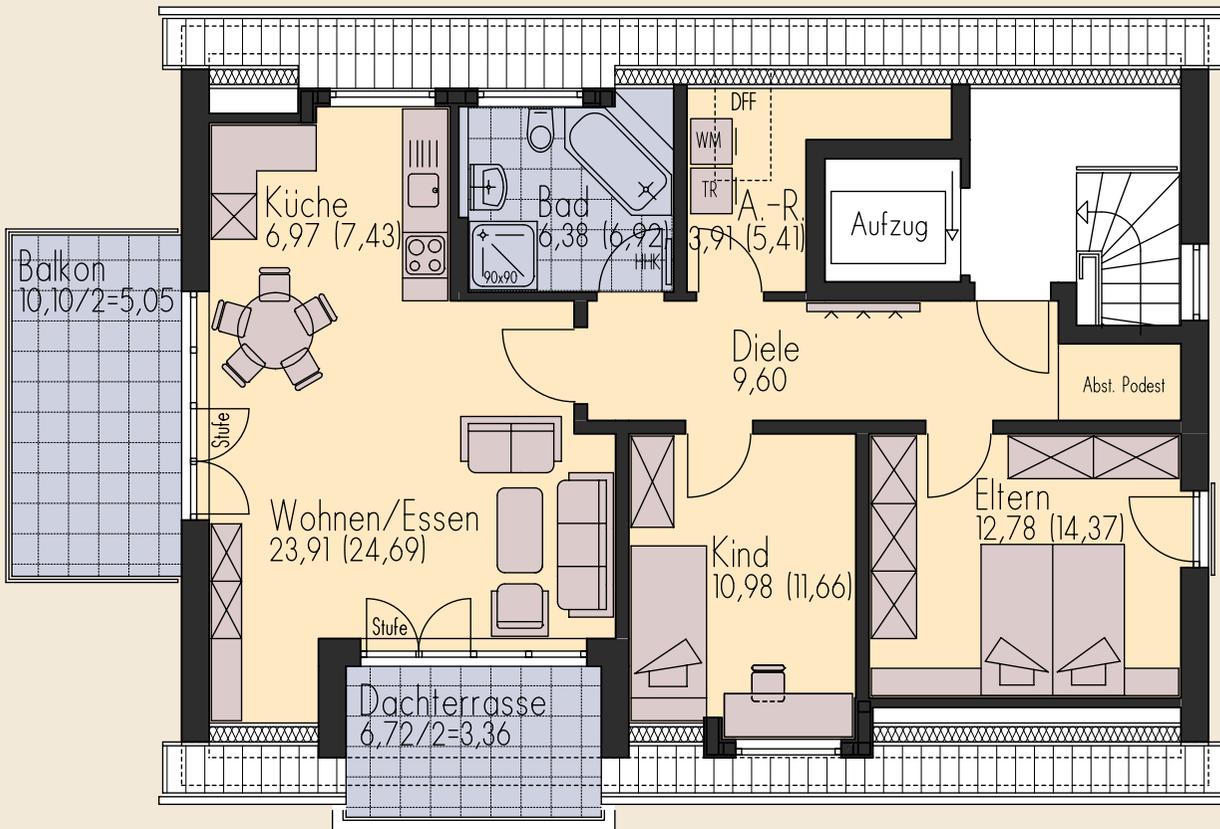
Haus B

Whg 6, DG

3 ZKB

Wohnfläche 82,94 m²
(Balkon und Dachterrasse zu 1/2)

B



M 1: 100



0 1 2 3 4 5 m

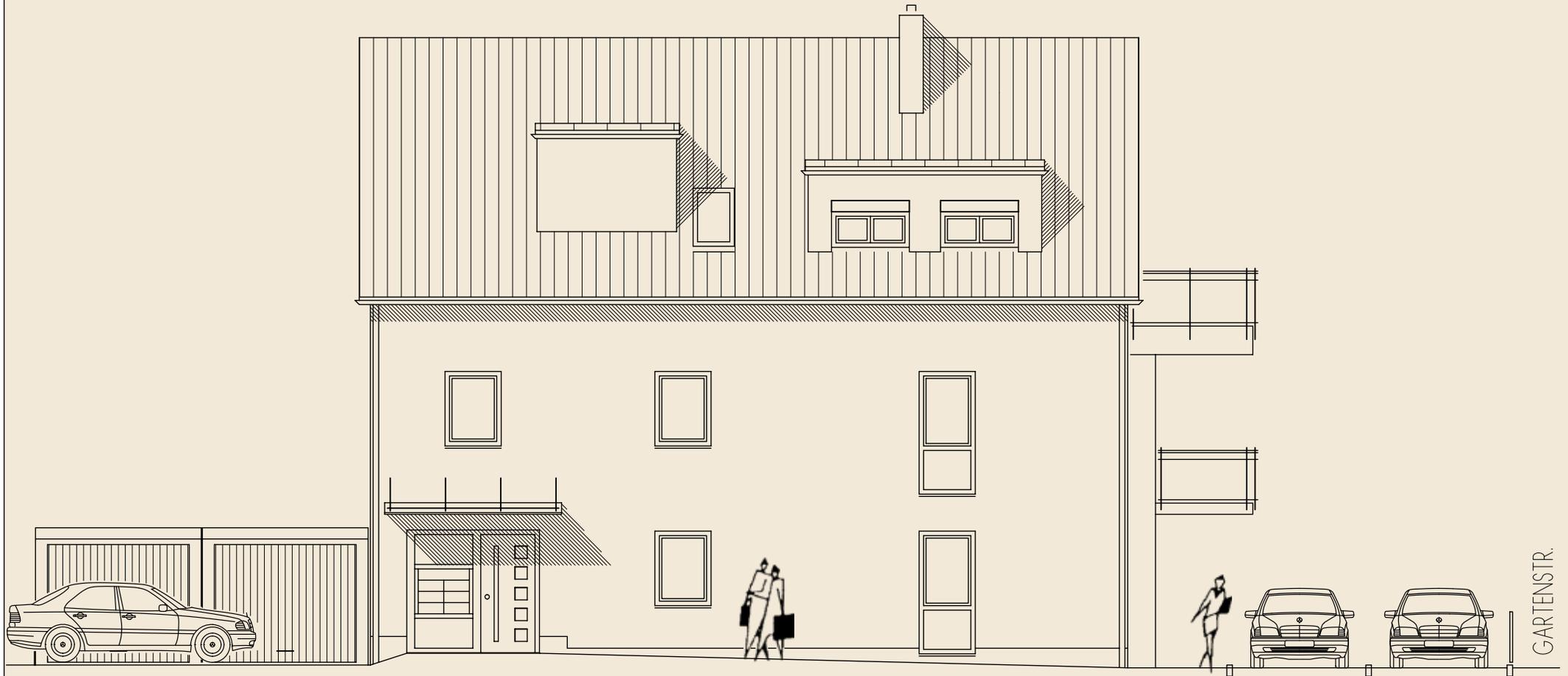


KfW-55

Effizienzhaus

Haus A Ansichten

M 1:100



NORDEN

0 1 2 3 4 5 m



KfW-55

Effizienzhaus

Haus A Ansichten

M 1:100



GARTENSTR.

GRENZE

SÜDEN



KfW-55

Effizienzhaus

Haus A Ansichten

M 1:100



WESTEN



KfW-55

Effizienzhaus

Haus A Ansichten

0 1 2 3 4 5 m

M 1:100



OSTEN

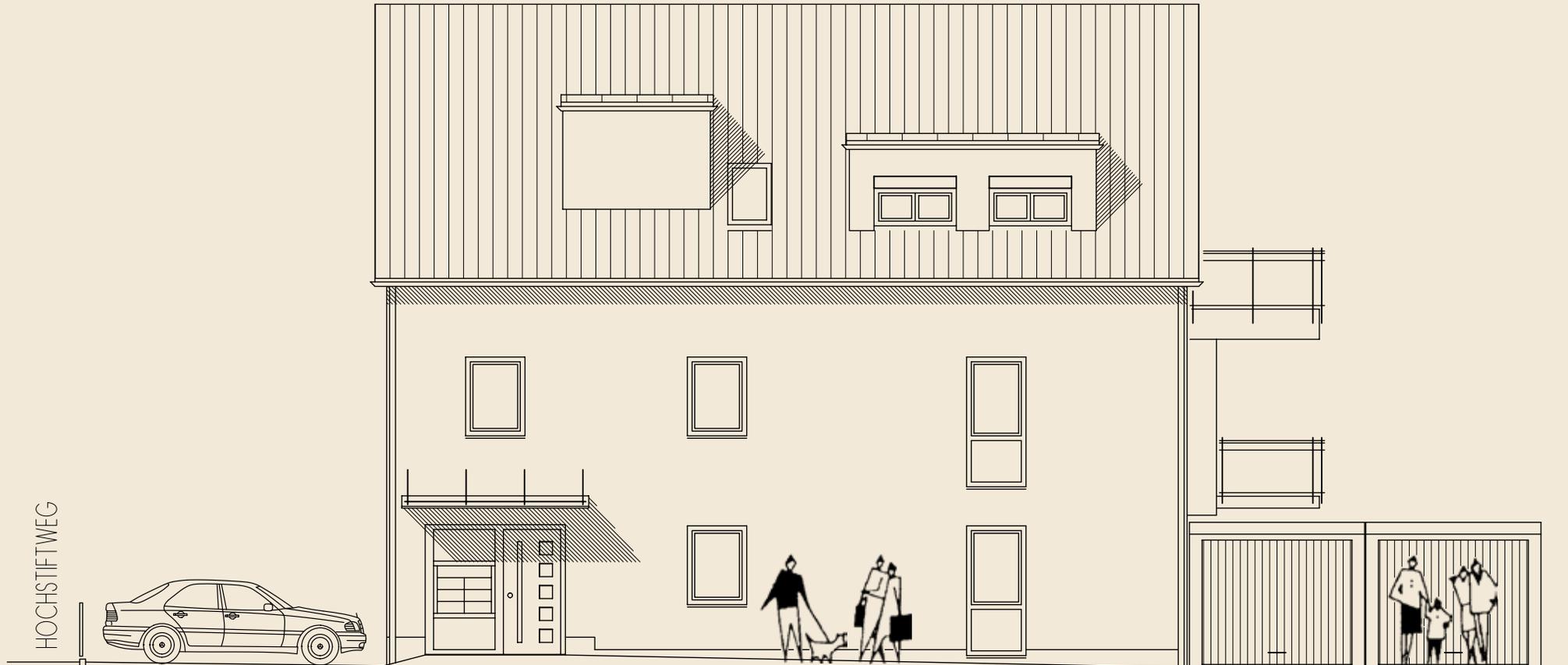


KfW-55

Effizienzhaus

Haus B Ansichten

M 1:100



NORDEN

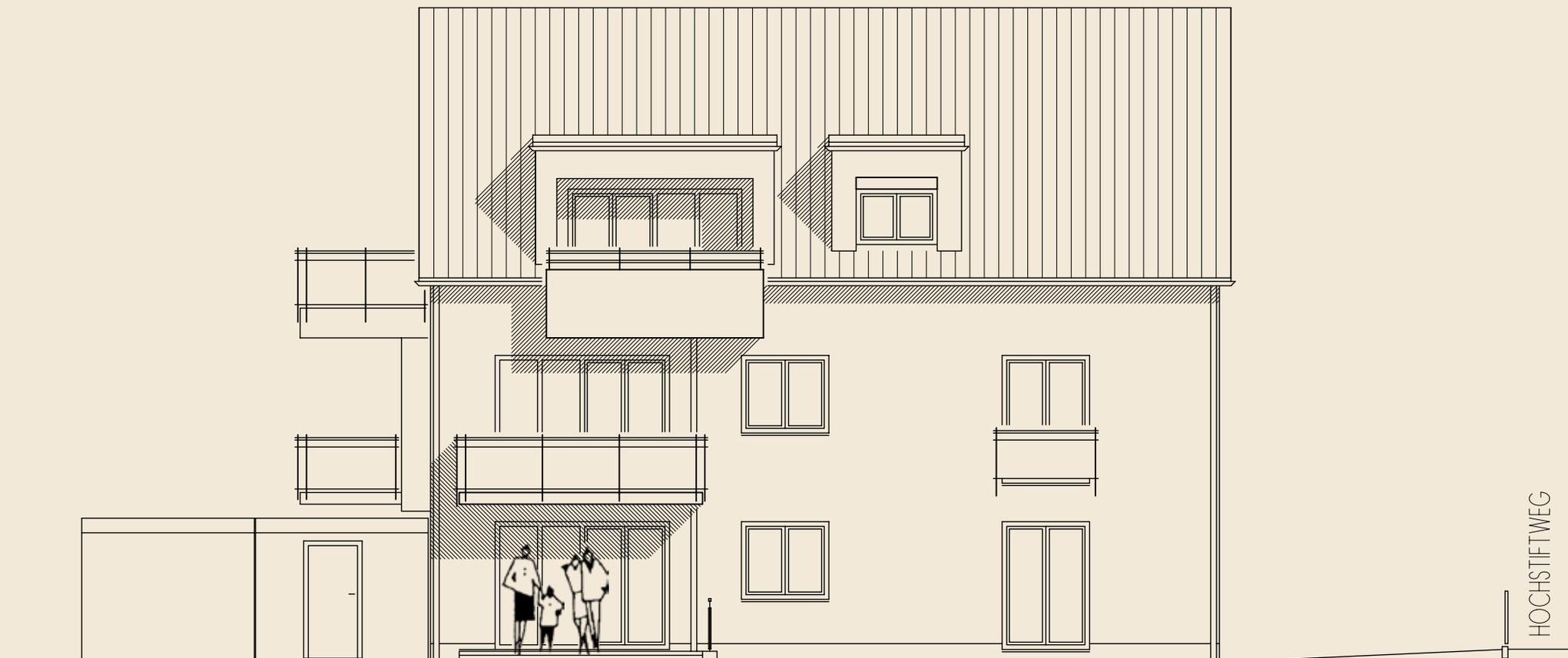


KfW-55

Effizienzhaus

Haus B Ansichten

M 1:100



SÜDEN

GRENZE
HOCHSTIFTWEG

0 1 2 3 4 5 m

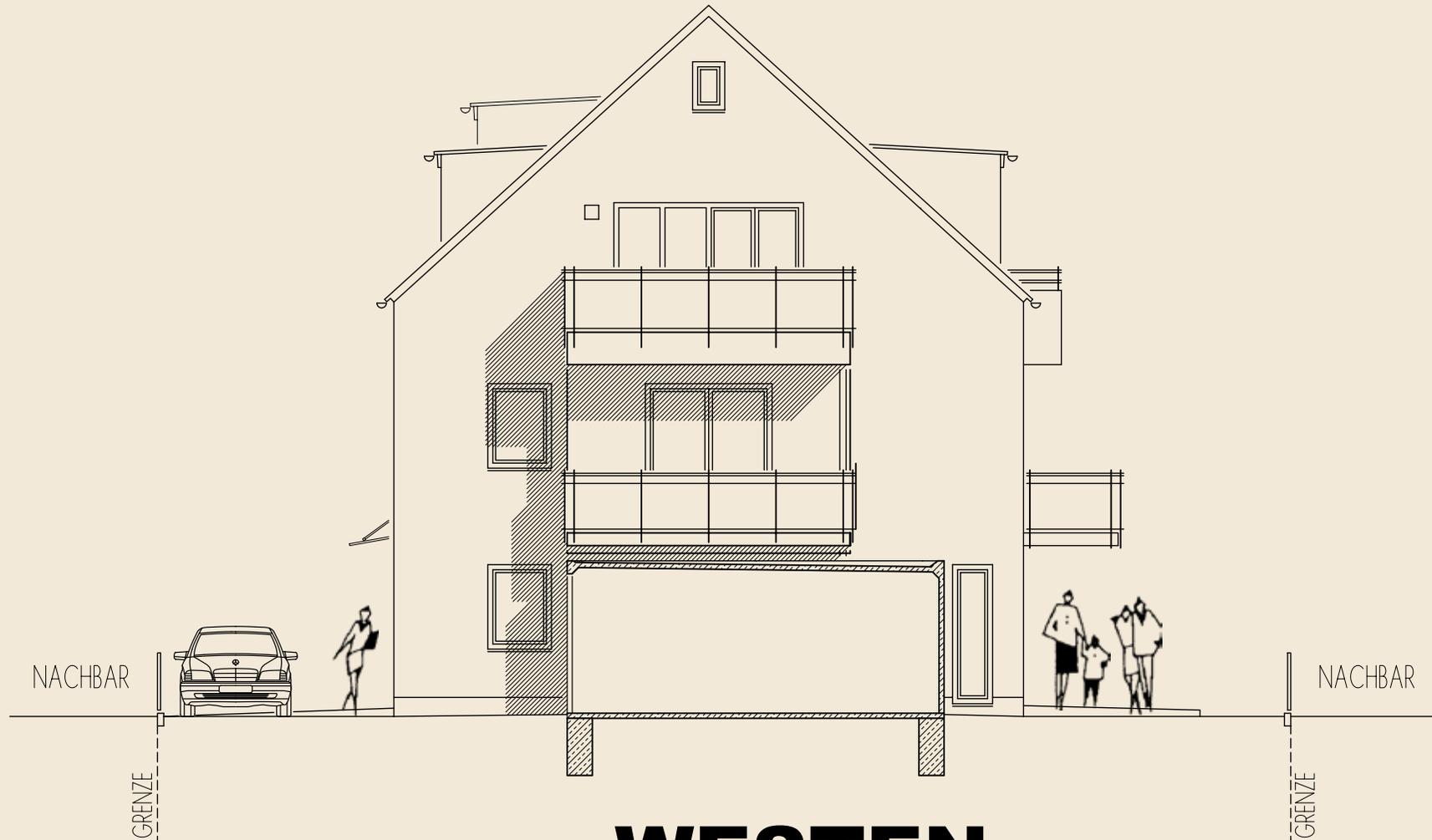


KfW-55

Effizienzhaus

Haus B Ansichten

M 1:100



WESTEN



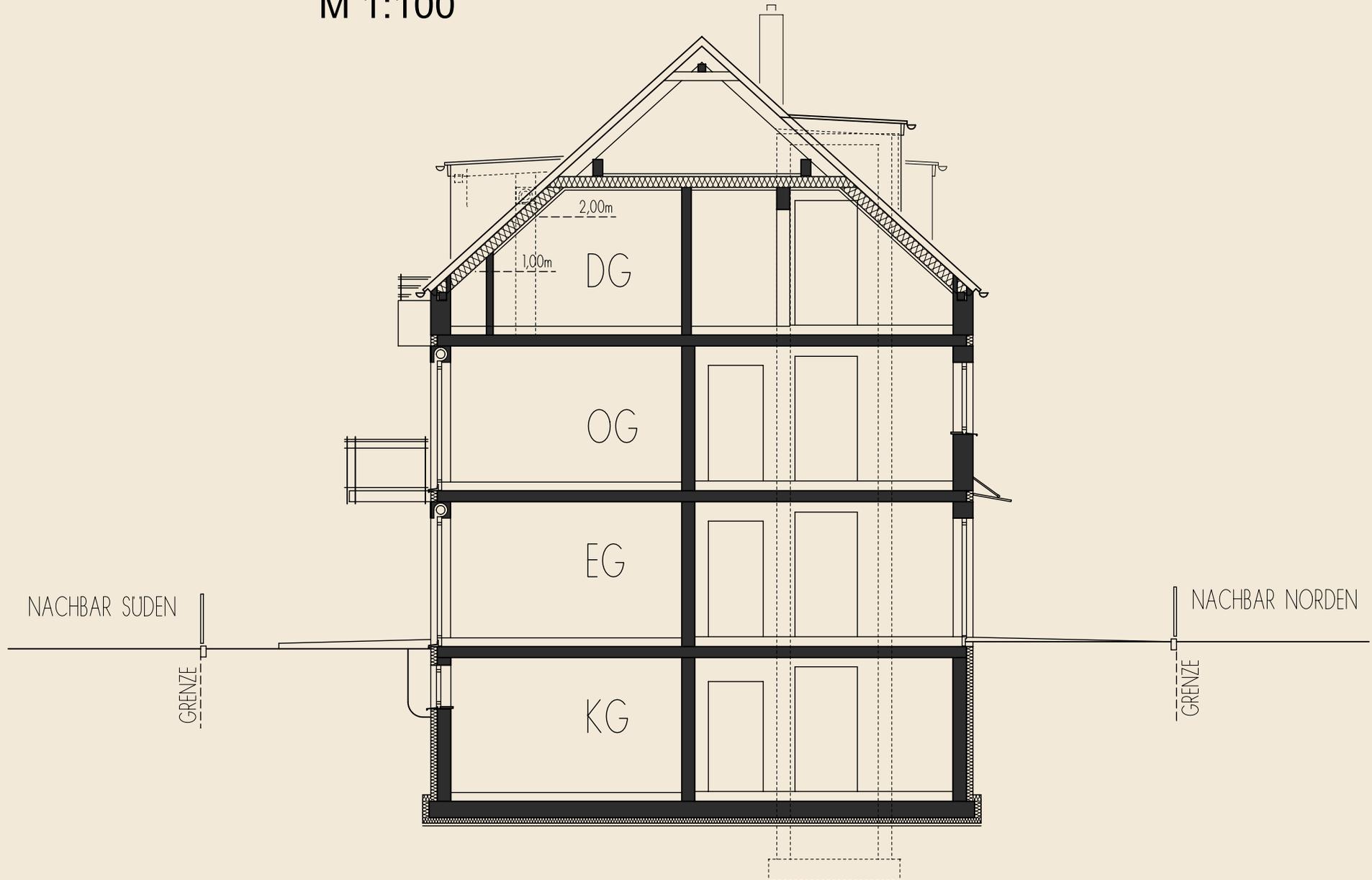
KfW-55

Effizienzhaus

Haus A und B Querschnitt

0 1 2 3 4 5 m

M 1:100



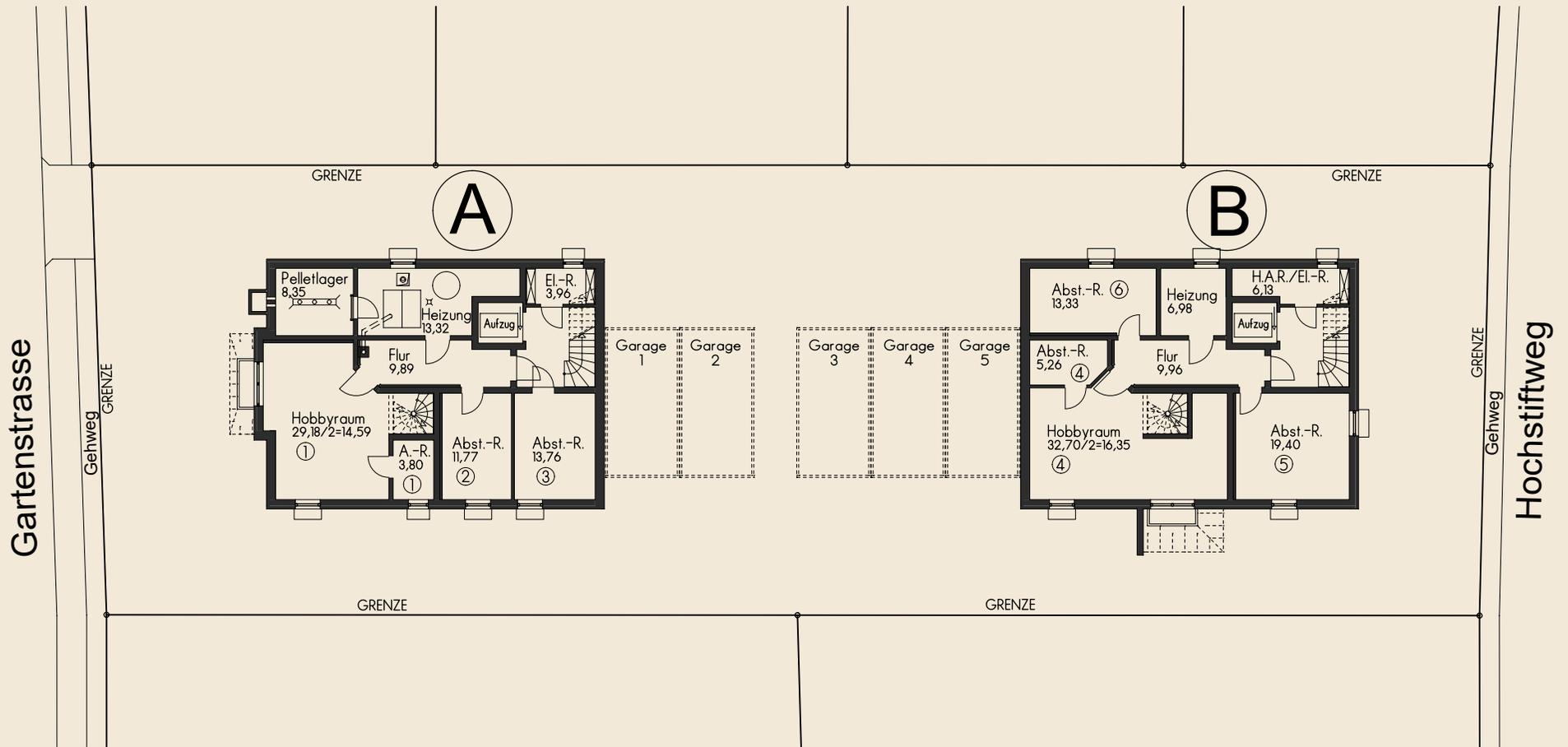
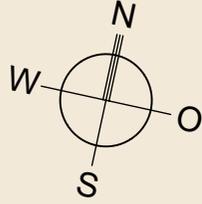


Vorstellung des Illustrators

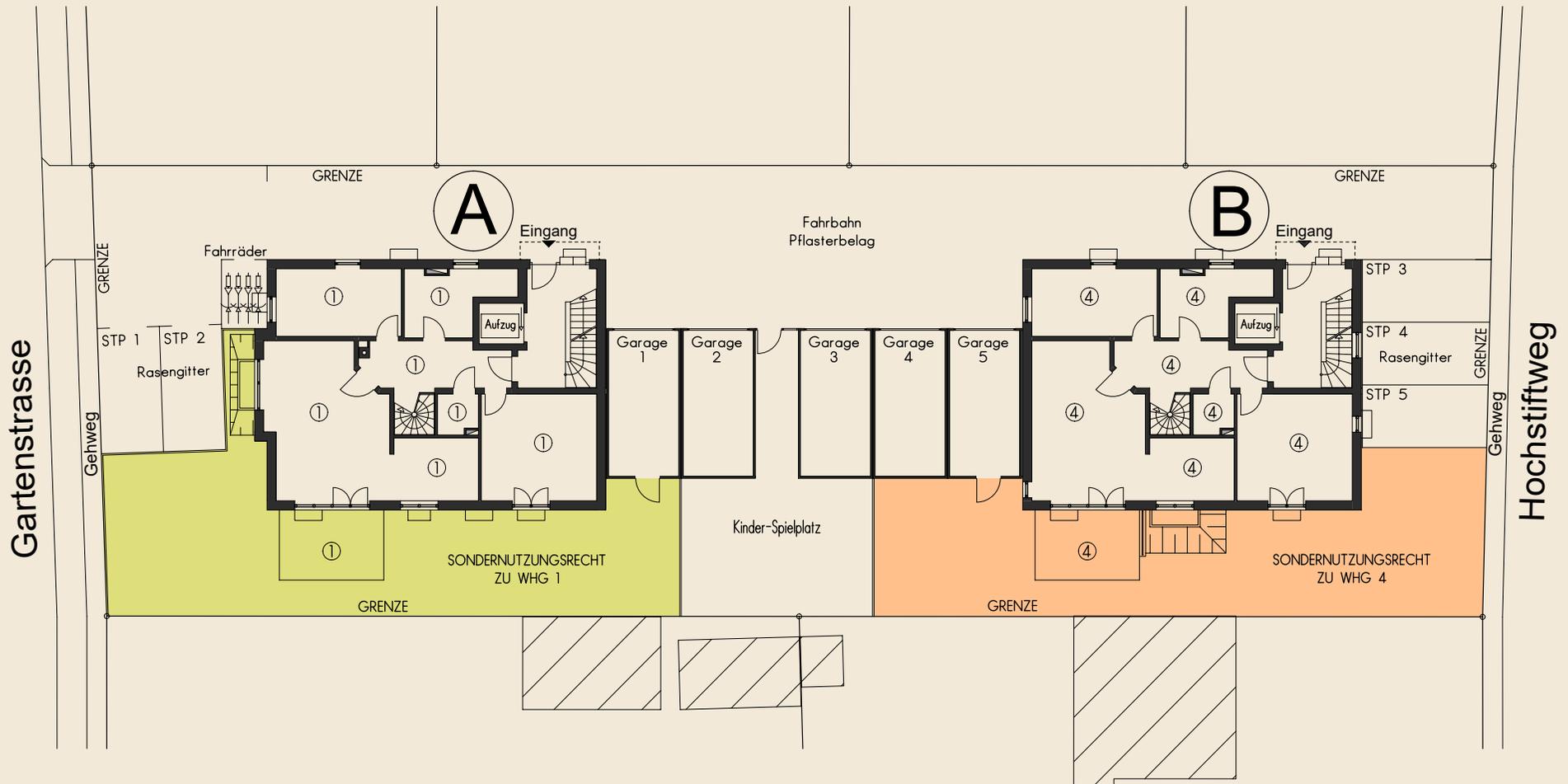
2x3 ETW mit Garagen, Gartenstrasse Übersicht - Kellergeschoß



M 1:250



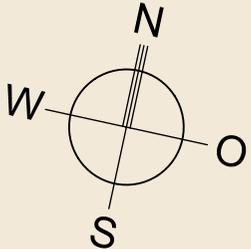
2x3 ETW mit Garagen, Gartenstrasse Übersicht - Erdgeschoß



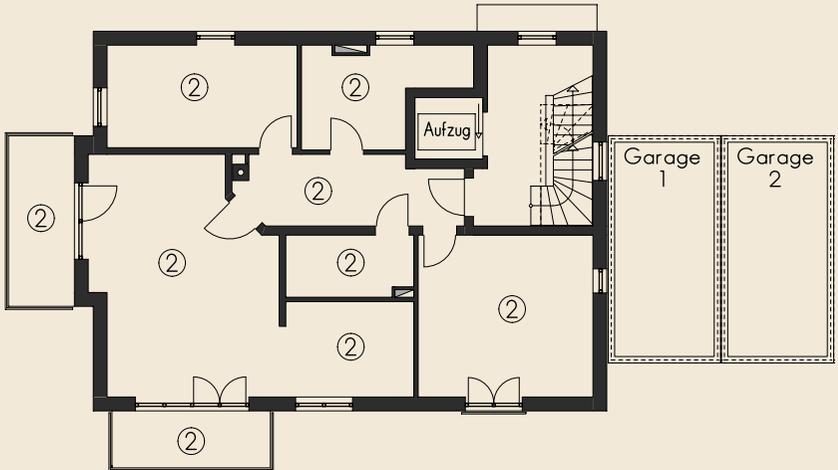
2x3 ETW mit Garagen, Gartenstrasse Übersicht - Obergeschoß



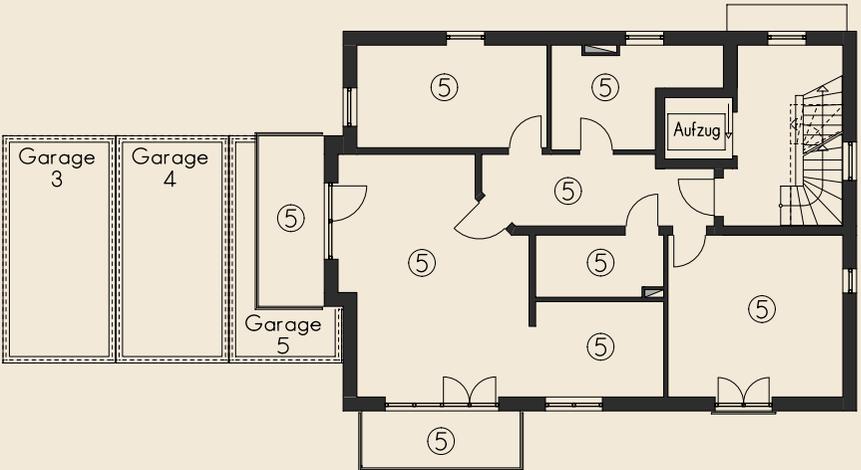
M 1:200



A



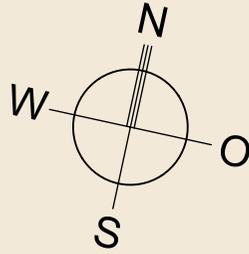
B



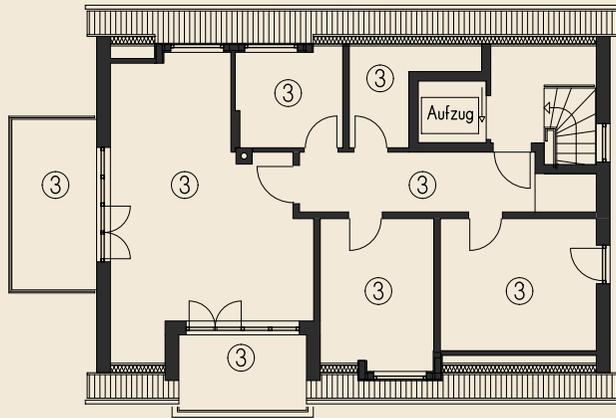
2x3 ETW mit Garagen, Gartenstrasse Übersicht - Dachgeschoß



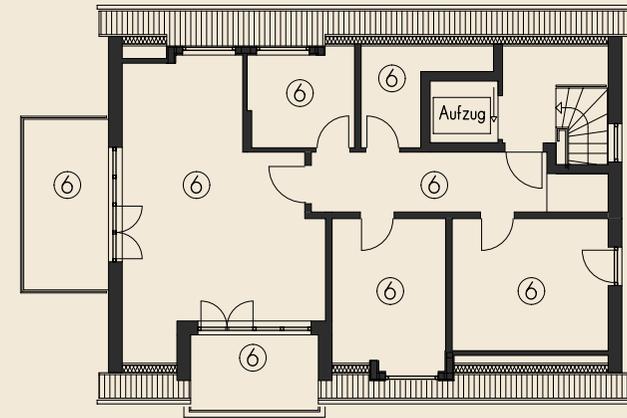
M 1:200



A



B



GARTENHOF

Klein. Fein. Mit Stil.
Exklusives Wohnen
in Schwabmünchen



SINGOLD WOHNBAU



SINGOLD WOHNBAU

Singold Wohnbau GmbH, Joseph-Kober-Straße 17, 86830 Schwabmünchen
Telefon 08232 / 95763-0, Fax 08232 / 95763-09, www.singold-wohnbau.de