



Vorstellung des Illustrators

KLOSTERHOF

Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in Klosterlechfeld.

Lebens- und liebenswertes Klosterlechfeld

Beste Infrastruktur

In Klosterlechfeld kann man ausgezeichnet leben, denn eine perfekte Infrastruktur sorgt für das unbeschwertere Erledigen der täglichen Aufgaben. Beste Einkaufsmöglichkeiten in Klosterlechfeld und Untermeitingen sowie die Nähe zu Augsburg und Landsberg lassen kaum Wünsche offen. Klosterlechfeld liegt ca. 30 km süd-westlich von Augsburg und ca. 26 km nord-westlich von Landsberg am Lech. Die Entfernung nach München beträgt ca. 85 km. Mit dem Pkw erreichen Sie von Klosterlechfeld über die B17 (autobahnähnliche Verbindung) in nur 20 Minuten Augsburg oder Landsberg. Ebenfalls über die B17 erreichen Sie die A8 München-Stuttgart sowie die A96 München-Lindau. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie in 55 Minuten. Der Bahnhof in Klosterlechfeld ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Die Lage

Die Wohnanlage Klosterhof befindet sich in der Schulstraße. Von hier aus können Sie fußläufig in nur wenigen Minuten die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie den Stadtkern mit seinen zahlreichen Geschäften des Einzelhandels und die Schule erreichen.

Klosterlechfeld und die Partnergemeinde Untermeitingen haben eine Vielzahl von Kindergärten und –krippen und eine eigene Grundschule. Im benachbarten Schwabmünchen gibt es ein Schulzentrum, welches alle weiterführenden Schulformen abdeckt. Zahlreiche Ärzte der unterschiedlichsten Fachrichtungen und Apotheken sorgen für eine vorbildliche Gesundheitsversorgung.

Das Freizeitangebot

In Klosterlechfeld finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie die Sportanlage, das beheizte Sommerfreibad „Singoldwelle“ im benachbarten Schwabmünchen, ausgedehnte Wälder und Wiesen sowie die Auenlandschaften am nahen Lech.



Wallfahrtskirche Maria Hilf © Richard Mayer



Kalvarienberg © Richard Mayer

Die Highlights auf einen Blick

Die Wohnanlage KLOSTERHOF: Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in ruhiger Lage.

Auf einem wunderschönen Grundstück in ruhiger, grüner Klosterlechfelder Lage, bauen wir für Sie nachhaltig geplante und architektonisch anspruchsvolle Eigentumswohnungen mit individuellen Grundrissen. Damit erfüllen wir Ihre Ansprüche an ein modernes, individuelles Wohnen und Leben, umgeben von Natur. In dieser exklusiven Wohnanlage, stehen insgesamt nur 5 großzügige Wohnungen zur Wahl.

2, 3 und 5-Zimmer-Eigentumswohnungen

- Nur 1 Haus mit 5 Wohnungen
- Exklusive Dachgeschoss-Wohnung mit großen Dachterrassen
- Gartenwohnungen mit großer Terrasse und Privatgarten sowie direkt verbundenem Hobbyraum
- Schwellenfreier Zugang in die Wohnungen mit Lift (KG bis ins DG)
- Helle Wohnräume mit größtenteils bodentiefen Fenstern mit Dreischeiben-Isolierverglasung
- Behagliche Fußbodenheizung
- Eichenparkett in allen Wohnräumen
- Alle Wohnungen haben tagesbelichtete Bäder
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Massive Ziegelbauweise
- Großzügig bemessene Einzelgaragen
- KfW Effizienzhaus 55 (gem. EnEV 2017), Fördermittel der KfW-Bank möglich (BJ. 2018, EB 49,5 kWh/m² a, Pelletheizung, Klasse A)

Unser Highlight: Exklusive 5-Zimmer-Dachterrassenwohnung

> mit großen Dachterrassen

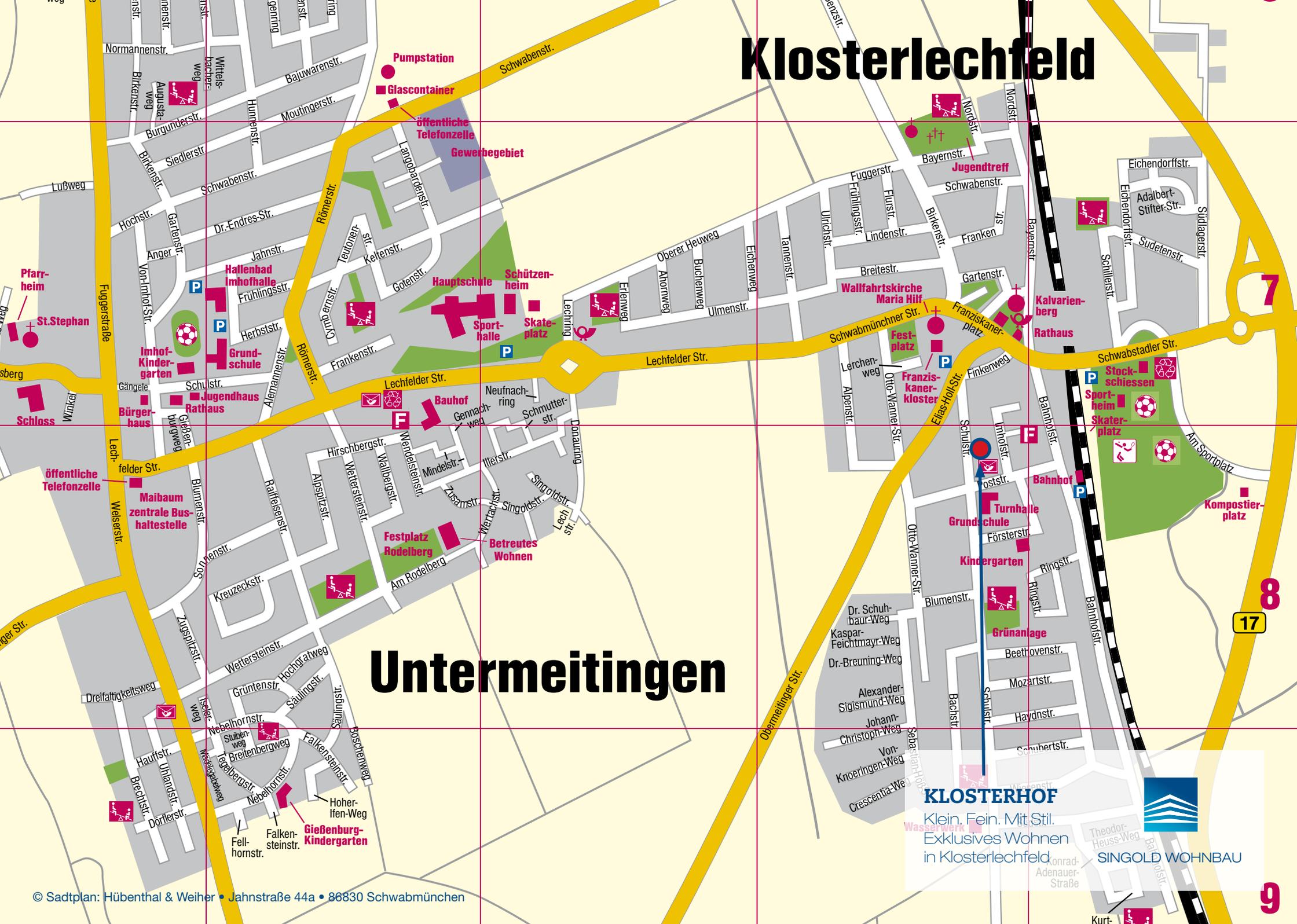
> mit zusätzlichem Dachspitz mit ca. 61 m² Nutzfläche zur individuellen Nutzung



Vorstellung des Illustrators

Klosterlechfeld

Untermeitingen



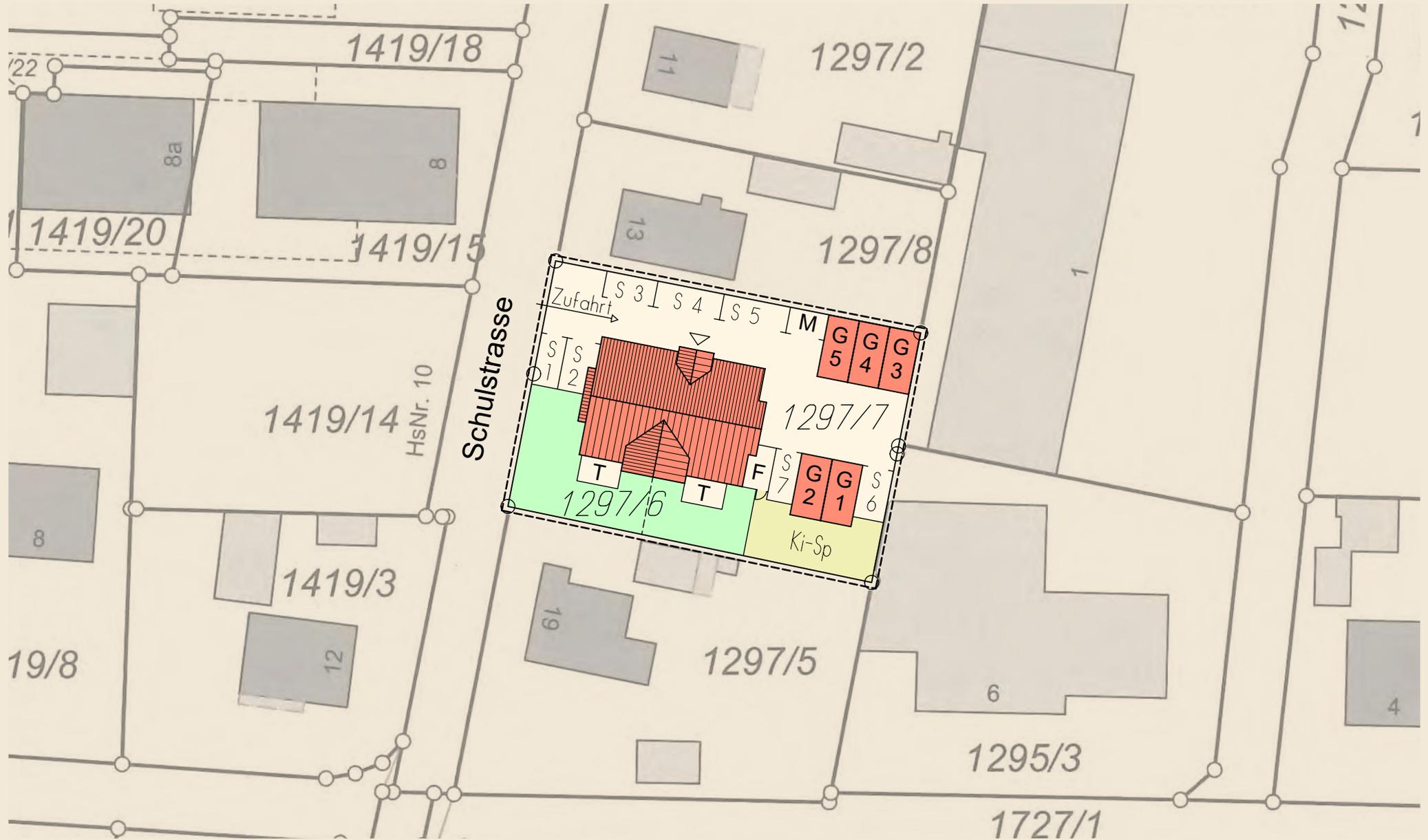
KLOSTERHOF
Klein. Fein. Mit Stil.
Exklusives Wohnen
in Klosterlechfeld

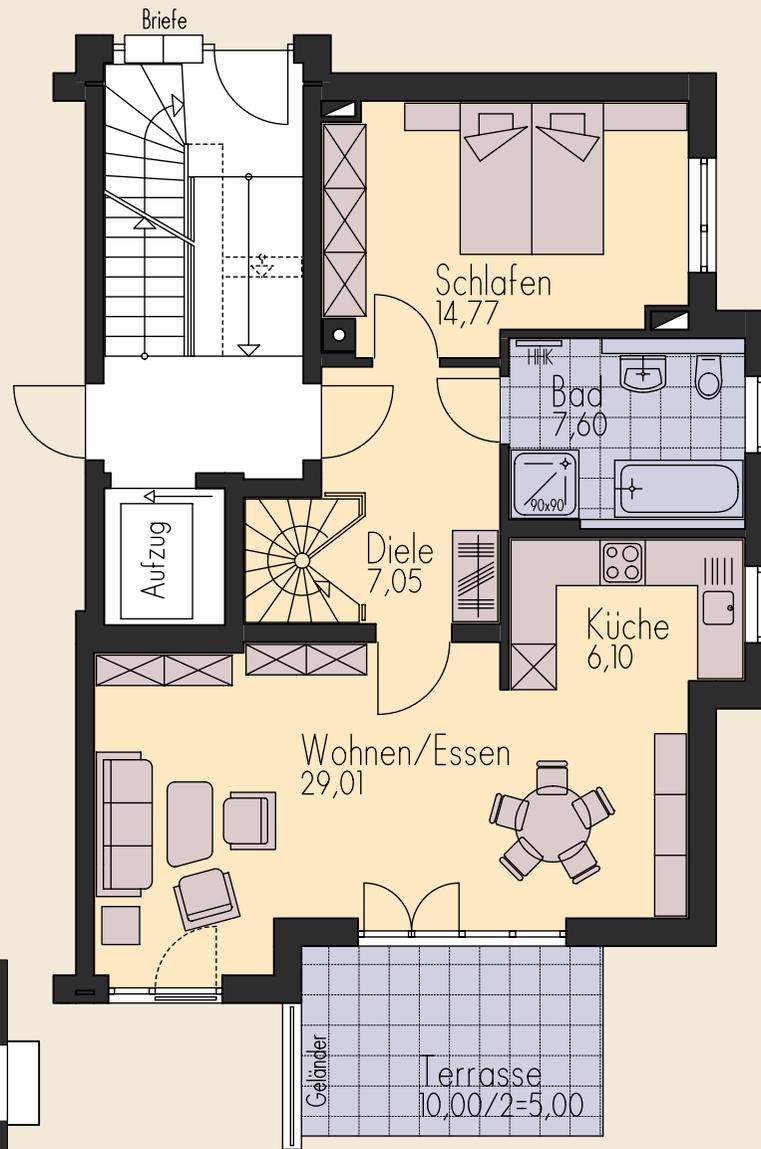
SINGOLD WOHNBAU

0 10 20 m

M 1:500

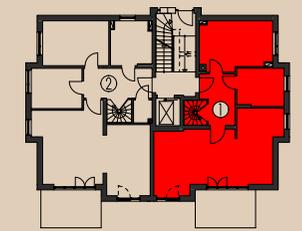
5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Lageplan





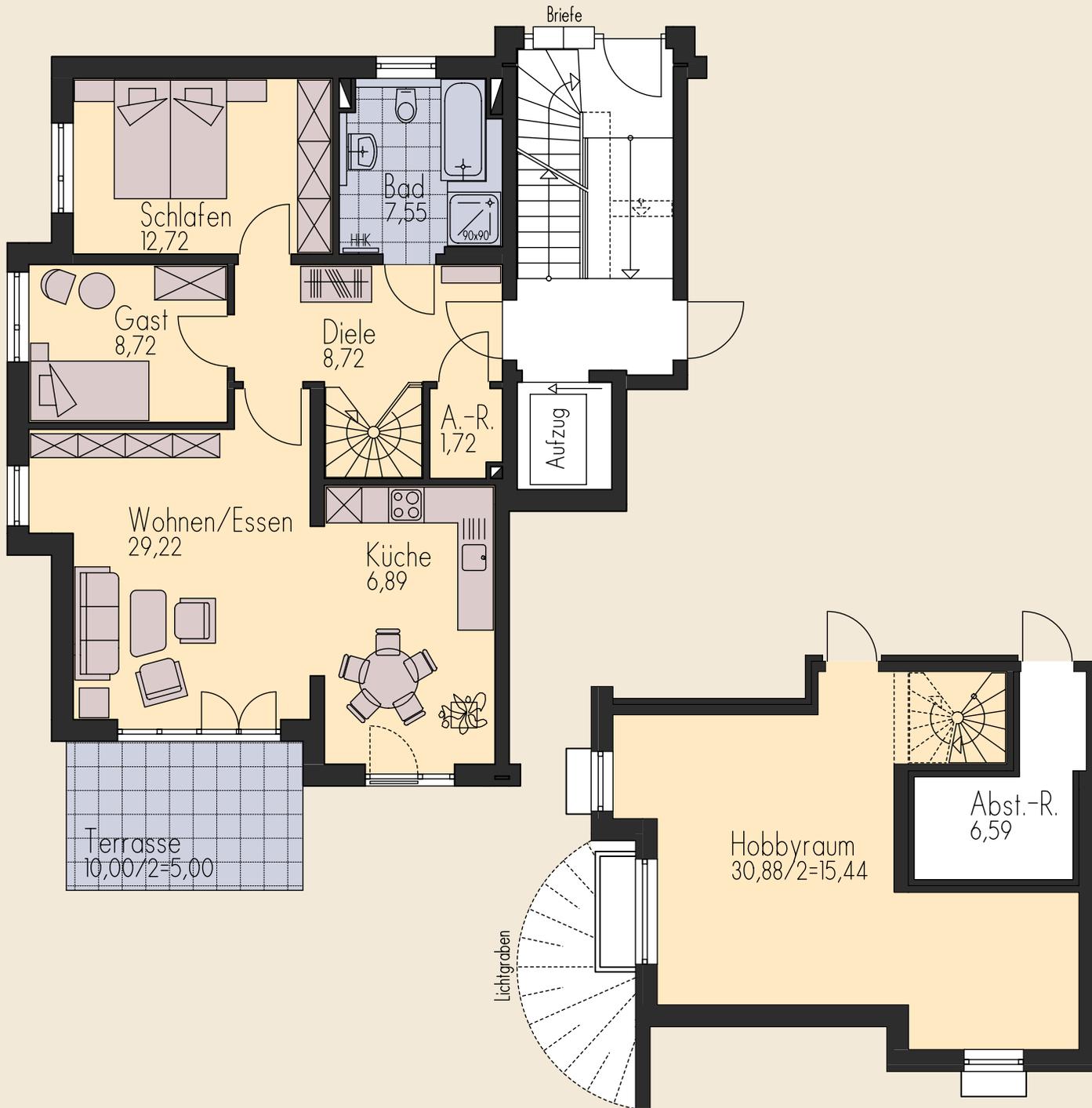
Whg 1, EG links

2 ZKB
 Wohnfläche 80,66 m²
 (Terrasse+Hobbyraum zu 1/2)



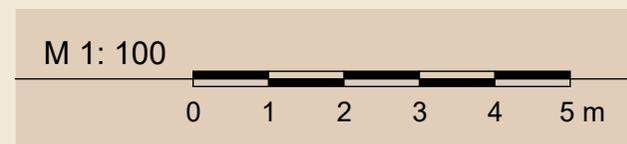
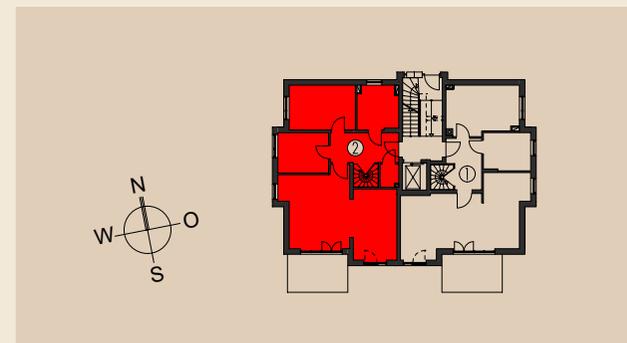
M 1: 100





Whg 2, EG rechts

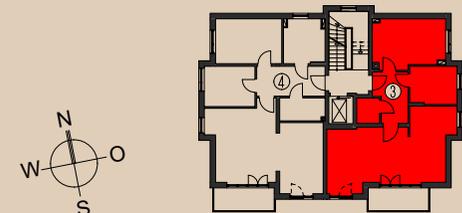
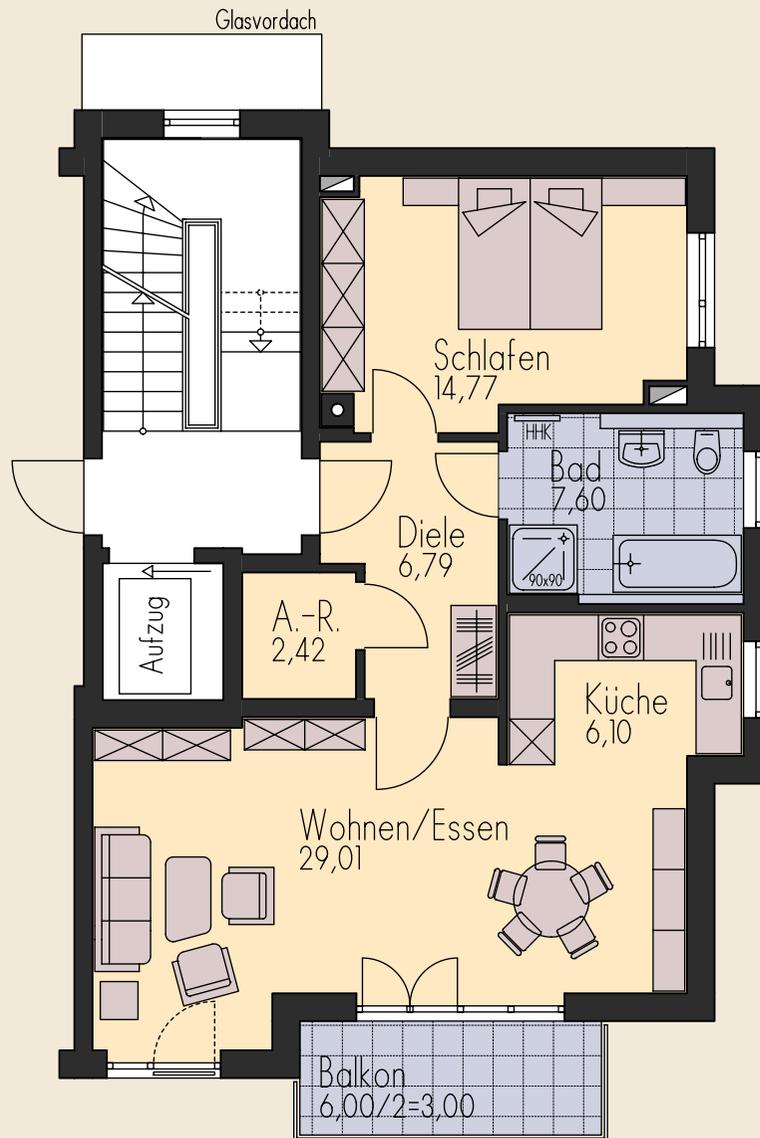
3 ZKB
 Wohnfläche 95,98 m²
 (Terrasse+Hobbyraum zu 1/2)



Whg 3, OG links

2 ZKB

Wohnfläche 69,69 m²
(Balkon zu 1/2)



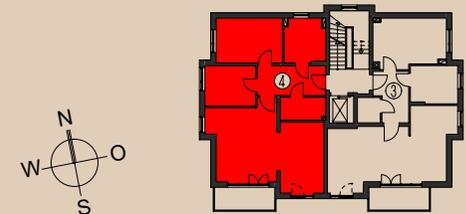
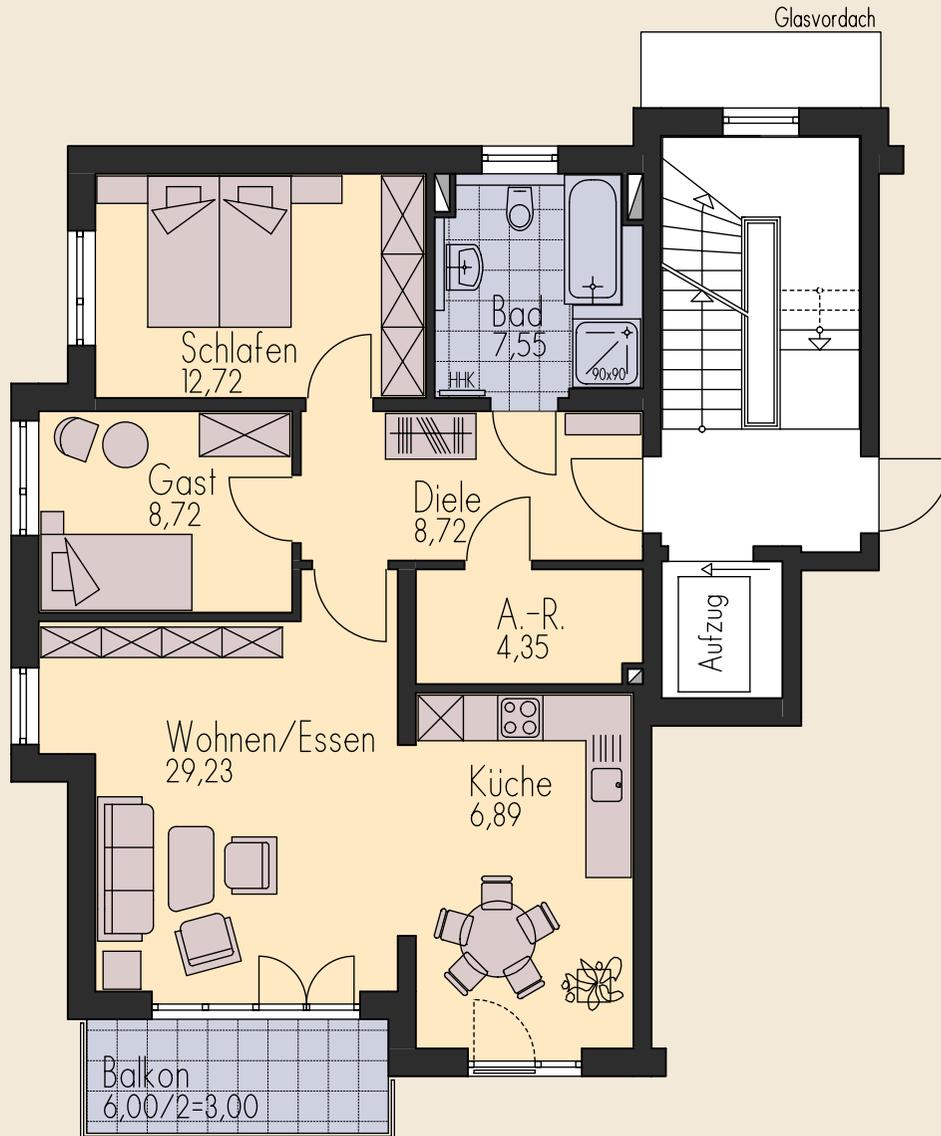
M 1: 100



Whg 4, OG rechts

3 ZKB

Wohnfläche 81,18 m²
(Balkon zu 1/2)



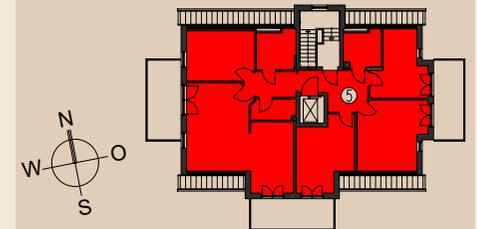
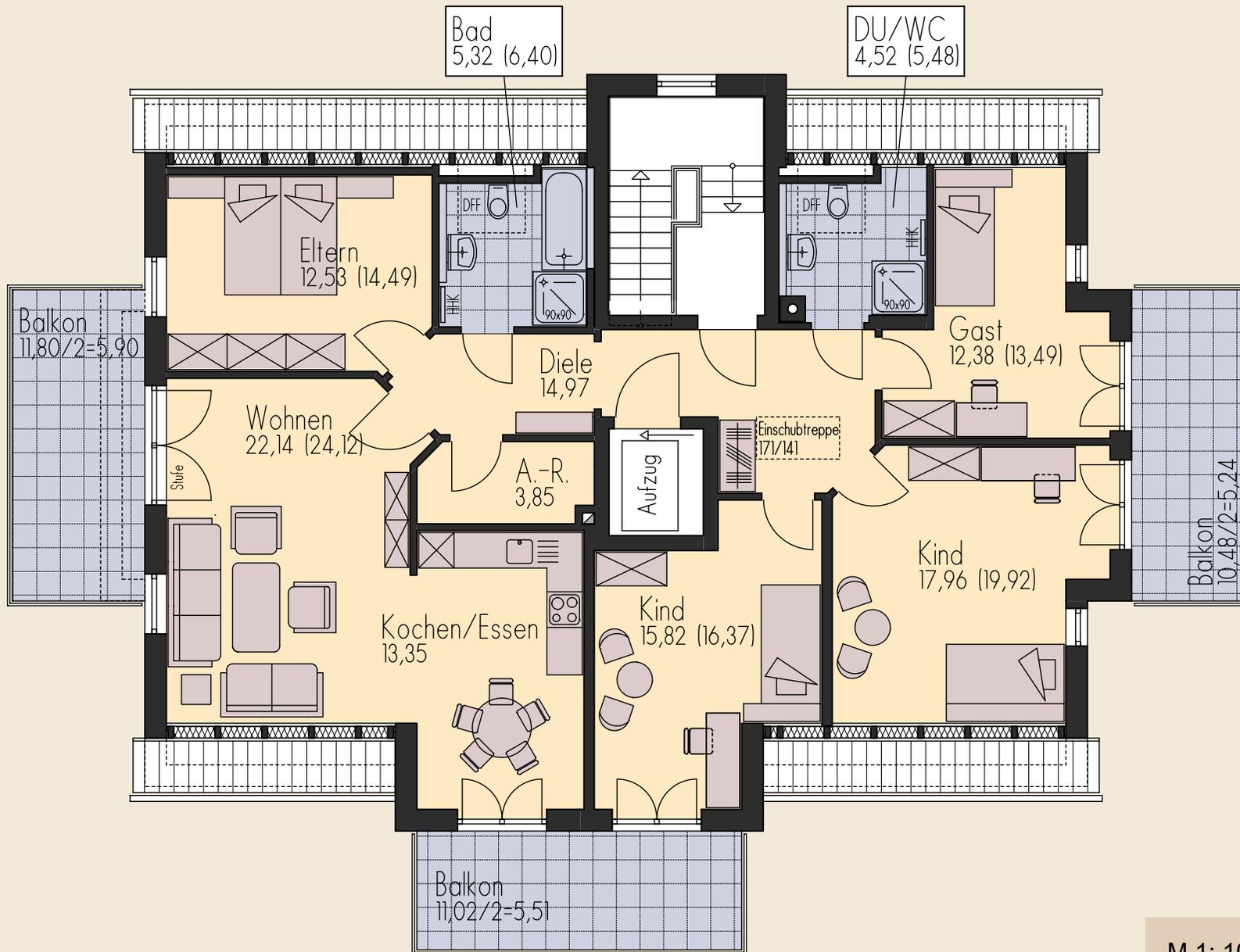
M 1: 100



Whg 5, DG

5 ZKB

Wohnfläche 139,49 m²
(Balkon zu 1/2)



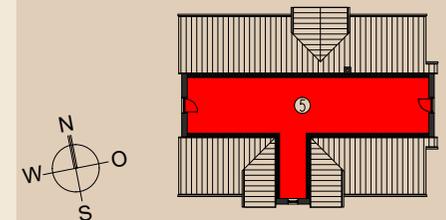
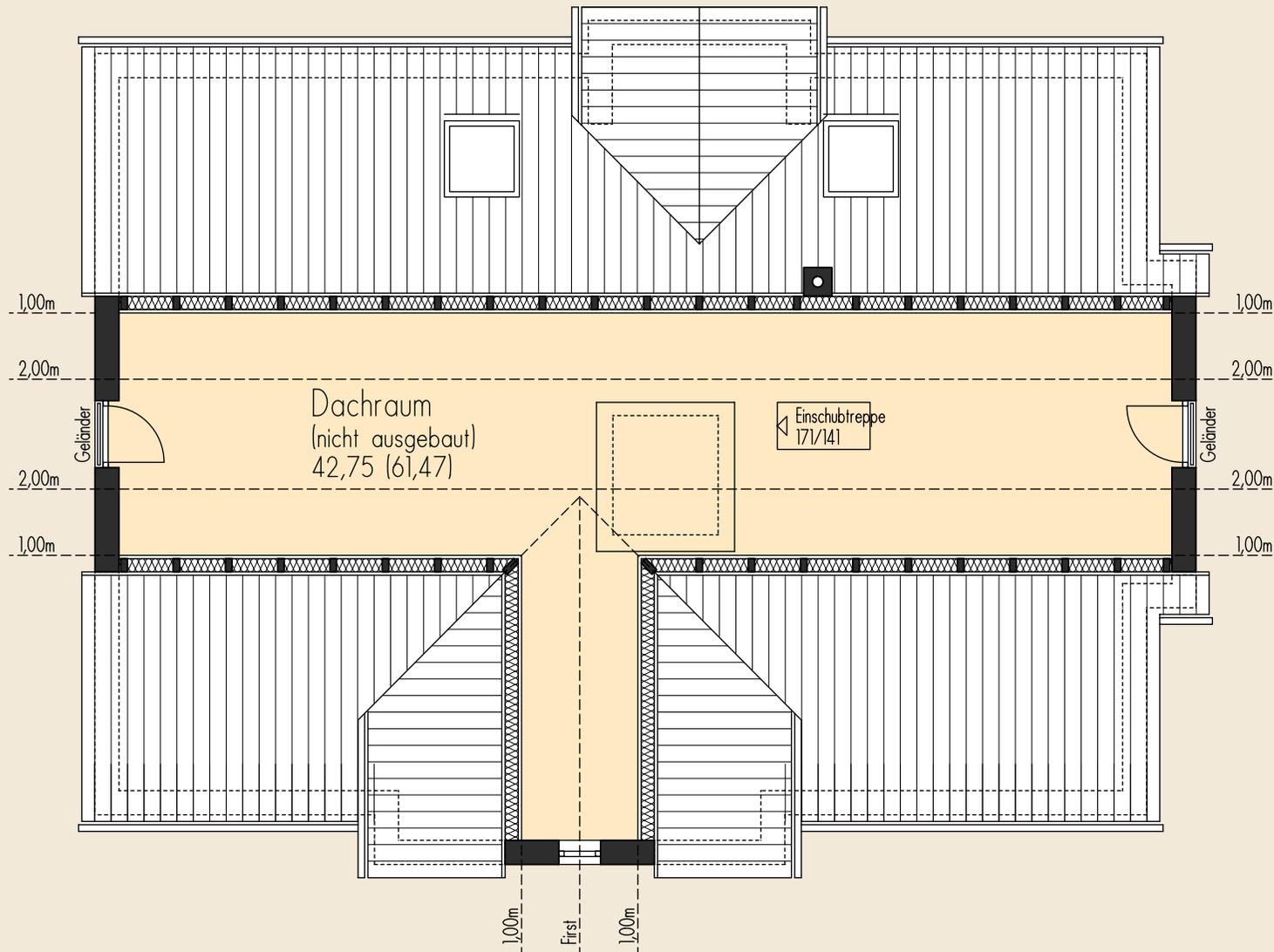
M 1: 100



Whg 5, DS

5 ZKB

Nutzfläche gesamt 61,47 m²



M 1: 100

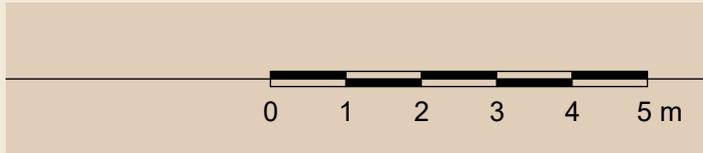




5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Ansichten

M 1:100





5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Ansichten

M 1:100



SCHULSTR.

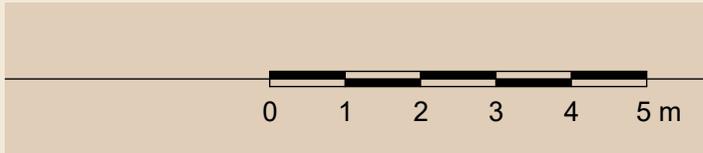
GRENZE

KIW-55



Effizienzhaus

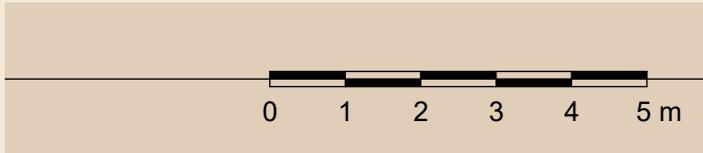
SÜDEN



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Ansichten

M 1:100





5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Ansichten

M 1:100



NACHBAR

NACHBAR

GRENZE

GRENZE



KfW-55

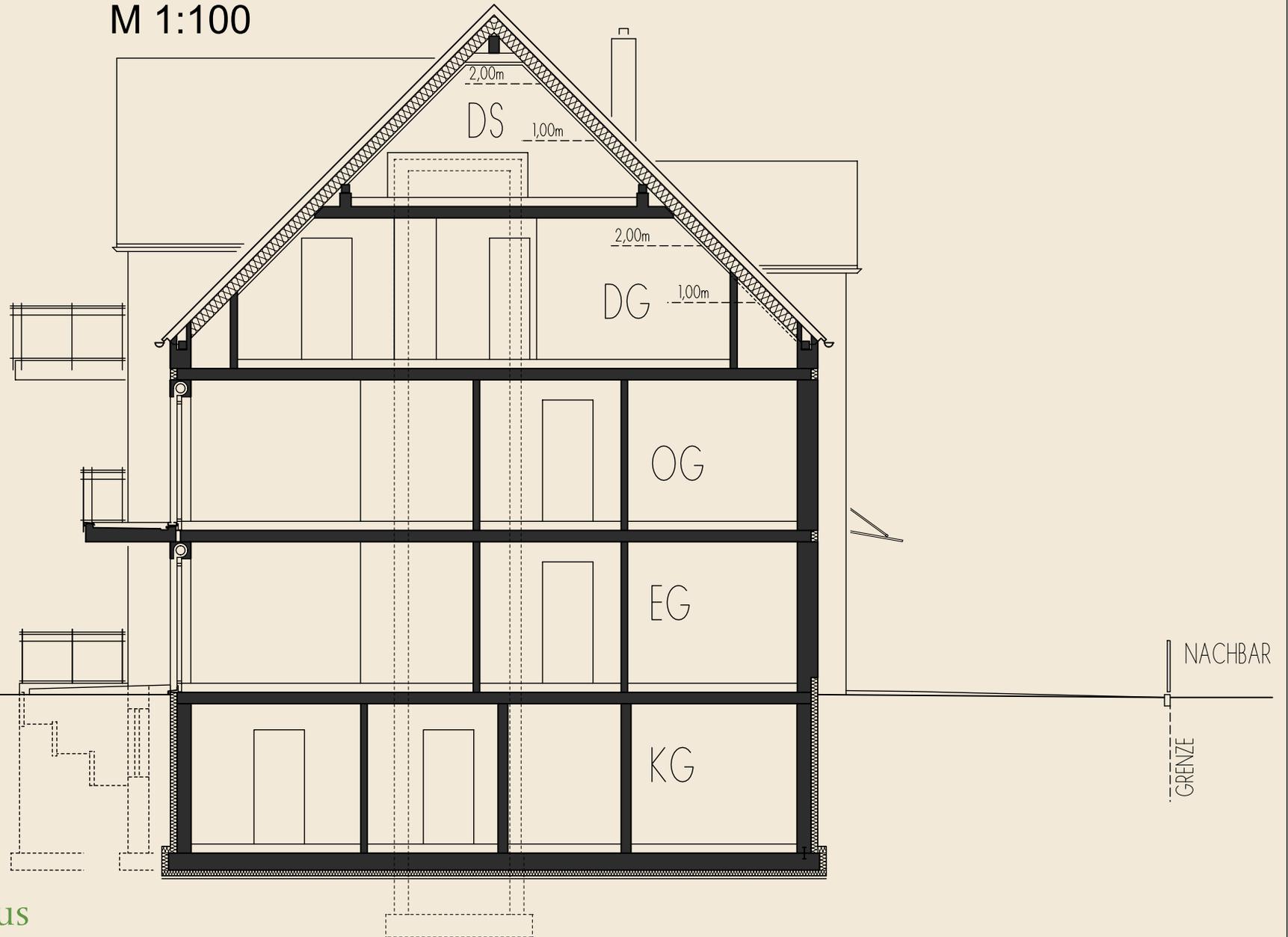
Effizienzhaus

OSTEN

5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Querschnitt

0 1 2 3 4 5 m

M 1:100



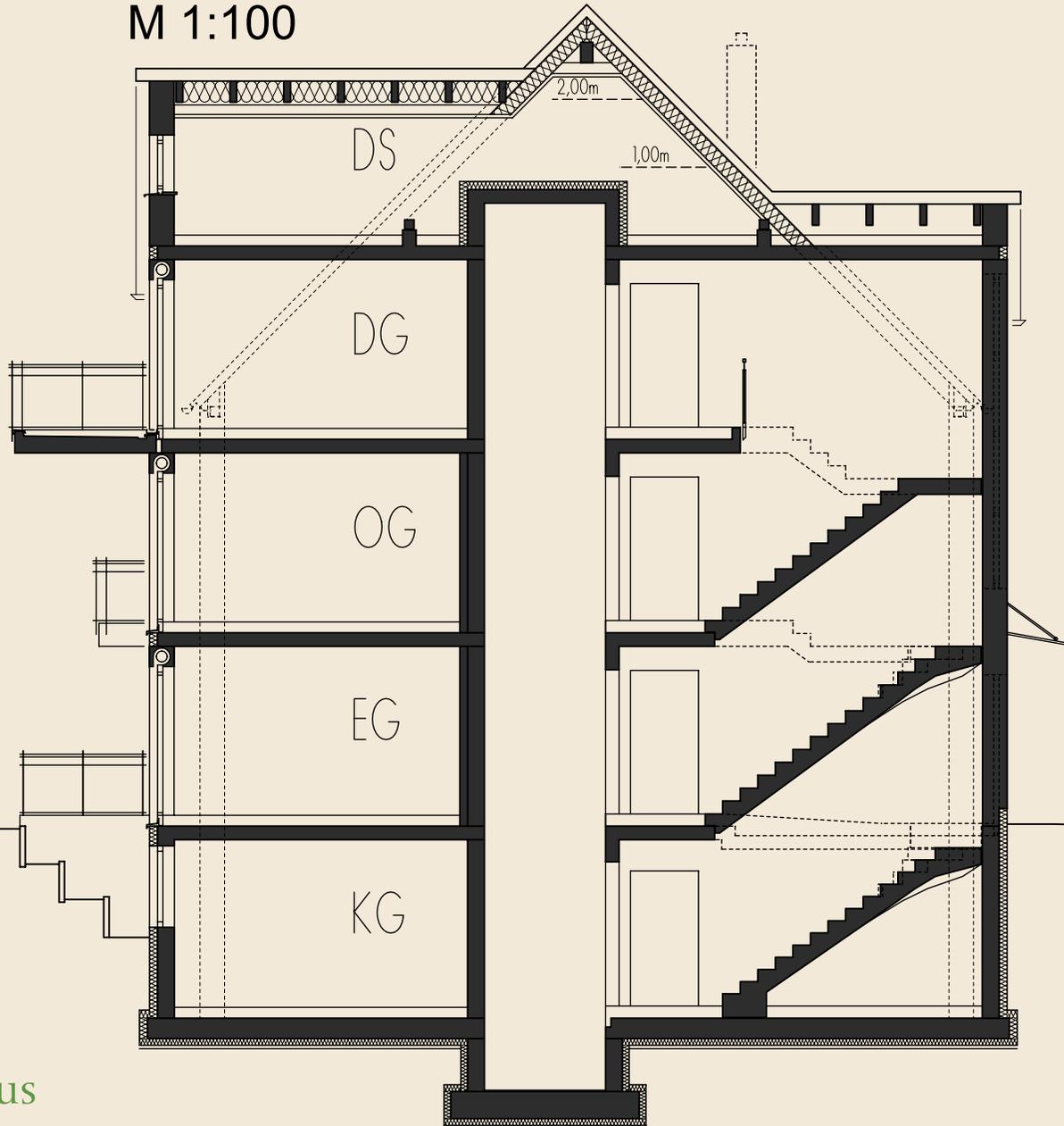
KfW-55

Effizienzhaus



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Schnitt Treppenhaus

M 1:100



NACHBAR

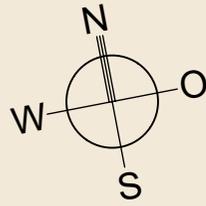
GRENZE

NACHBAR

GRENZE



M 1:200



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Übersicht - Kellergeschoß

Schulstrasse

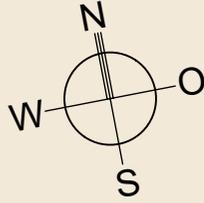


KfW-55

Effizienzhaus



M 1:200



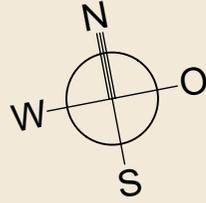
5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Übersicht - Erdgeschoß

Schulstrasse

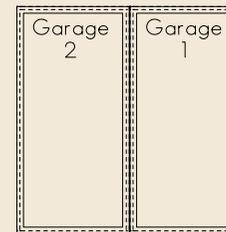
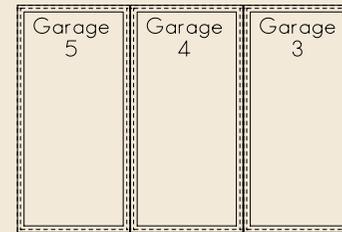
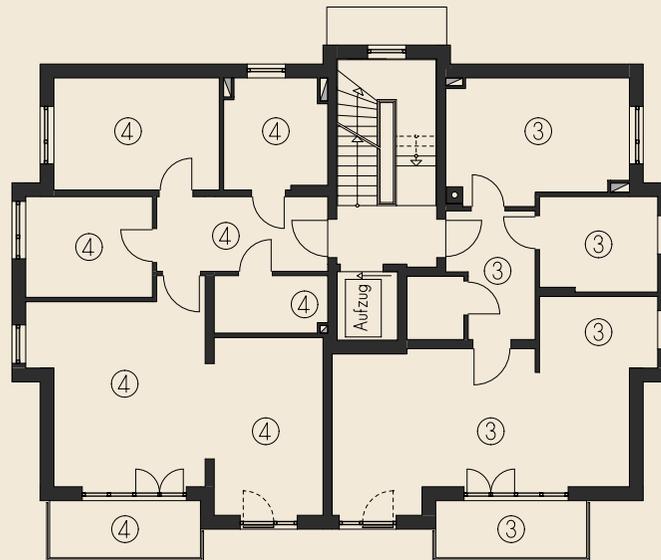




M 1:200



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Übersicht - Obergeschoß

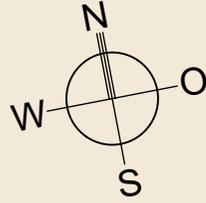


KfW-55

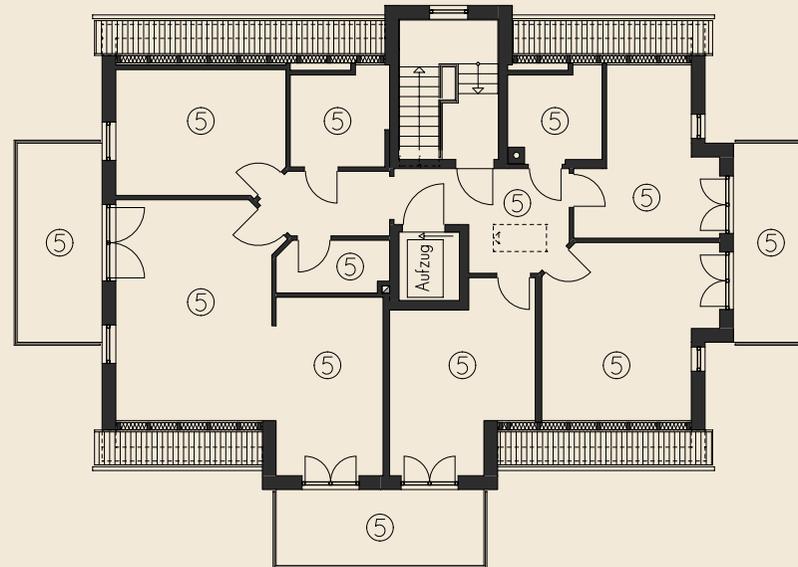
Effizienzhaus



M 1:200



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Übersicht - Dachgeschoß

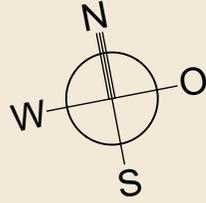


KfW-55

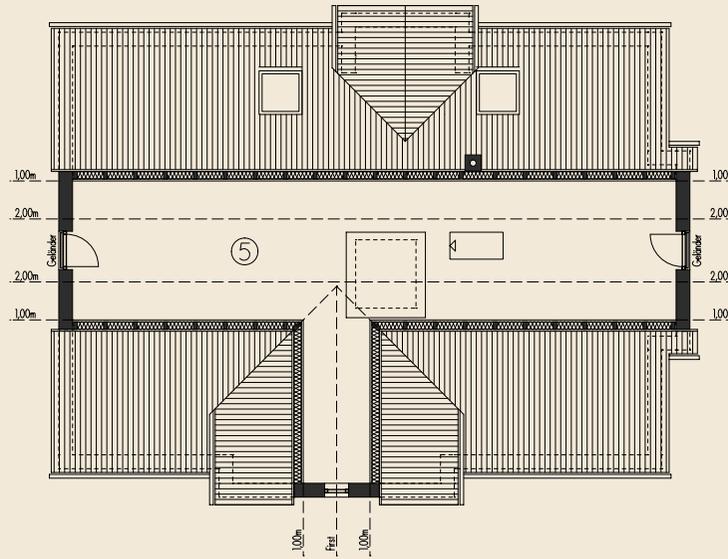
Effizienzhaus



M 1:200



5 ETW mit Garagen, Schulstrasse Übersicht - Dachspitz



KfW-55

Effizienzhaus



Vorstellung des Illustrators



SINGOLD WOHNBAU

Singold Wohnbau GmbH, Joseph-Kober-Straße 17, 86830 Schwabmünchen
Telefon 08232 / 95763-0, Fax 08232 / 95763-09, www.singold-wohnbau.de